

.....

O DIREITO DE VIZINHANÇA COMO LIMITAÇÃO AO DIREITO DE PROPRIEDADE

LETÍCIA OLIVEIRA RUPP

Resumo: O presente trabalho tem como tema o direito de vizinhança como limitação ao direito de propriedade, tendo como principal objetivo estudar as mais variadas relações de vizinhança e os problemas daí advindos. O direito a propriedade é um dos direitos mais amplos existentes no ordenamento jurídico, no entanto, mesmo considerando tal amplitude, hoje, têm-se diversas limitações a esse direito, em nome do benefício comum e da paz social. A proximidade das propriedades já é pretexto para que ocorram diversos conflitos, em seus mais variados aspectos. Assim, faz-se necessária a criação de normas reguladoras para que determinados titulares de propriedade considerados nocivos aos demais vizinhos possam ser punidos de maneira adequada. Sendo assim, diante desta problemática o presente trabalho visa apresentar os institutos jurídicos relacionados ao direito de vizinhança, todos pautados no princípio constitucional da função social da propriedade, significando que, caso o proprietário ou possuidor apresente caráter nocivo poderá sofrer limitações ao seu direito à propriedade. Assim, para que uma pessoa faça uso de seu direito de propriedade de modo apropriado, deve sempre analisar de maneira respeitosa o exercício do indivíduo vizinho. Neste caso, o direito de propriedade deve ser utilizado de maneira coerente e consciente, tanto no que diz respeito à sua função social, quanto à convivência tranquila com os outros titulares de propriedade. O método de abordagem utilizado na presente monografia será o dedutivo. A metodologia adotada no presente trabalho consistirá em buscar fundamentos bibliográficos que possibilitem o debate e apontamentos acerca das normas legais. Quanto ao tipo de pesquisa, esta será básica, haja vista que tem por objetivo suscitar novas informações e com característica exploratória, desenvolvida com fundamento em livros, monografias, redes eletrônicas, legislação, artigos científicos, isto é, embasamentos bibliográficos acessíveis ao público geral.

Palavras-Chave: Propriedade. Limitações. Função Social da Propriedade.

Orientadora: Deisi Cristini Schweitzer
Examinadora: Carina Milioli Corrêa
Examinadora: Fátima K.A.D.A. Mustafa

